



Código 4269

### Sala comercial para alugar no bairro Nações em Timbó/SC

**\*\*Sala comercial para alugar no bairro Nações em Timbó/SC\*\***  
Se você está em busca de um espaço ideal para expandir seus negócios, apresentamos esta excelente sala comercial, localizada no Edifício CDL, em uma das maiores áreas comerciais de Timbó. **\*\*Características do imóvel\*\*** - Área privativa de 72,14 m<sup>2</sup> - 1 banheiro - 1 vaga de estacionamento - Ar-condicionado - Escritura regularizada - Imóvel acima do nível da rua - Piso porcelanato - Preparação para split - Vitrine **\*\*Além disso, a sala comercial possui\*\*** - Rua pavimentada - Imóvel plano - Livre de enchente **\*\*Localização privilegiada\*\***  
Com uma ótima localização no bairro Nações, esta sala oferece fácil acesso às principais vias e a serviços essenciais, a poucos minutos do Centro da cidade, garantindo conveniência tanto para você quanto para seus clientes. Ficou interessado(a)? Entre em contato com nossos corretores e agende uma visita!

#### Características

- Acima do nível da rua
- Ar-condicionado
- Escriturado
- Estacionamento
- Imóvel plano
- Livre de enchente
- Piso porcelanato
- Preparação split
- Rua pavimentada
- Vitrine

### Preço:

Locação: R\$ 2.300,00 /mês

### 72.14m<sup>2</sup>

Area Privativa

### 1

Banheiros

### 1

Vagas

### Telefone

(47) 99935-3964

Link do imóvel: <https://schneider.imb.br/imovel/4269>

**Schneider**