



Código 4207

### **Casa com 3 dormitórios à venda no bairro Padre Martinho Stein em Timbó/SC**

**\*\*Belíssima casa à venda no bairro Padre Martinho Stein em Timbó\*\*** Se você está em busca de um espaço confortável para a sua família, e numa das melhores localizações da cidade, apresentamos esta encantadora casa localizada a apenas algumas quadras do centro de Timbó. **\*\*Características do imóvel\*\*** - 3 dormitórios, sendo 1 suíte - 2 banheiros - Sala de estar e sala de jantar - Área de serviço - Churrasqueira - Garagem para 2 carros - Área privativa de 114,44 m<sup>2</sup> - Área total de 204,37 m<sup>2</sup> **\*\*Localização privilegiada\*\*** A casa está situada em uma região tranquila, ideal para famílias, com fácil acesso a escolas, supermercados e áreas de lazer, garantindo praticidade e conforto no seu dia a dia. Ficou interessado(a)? Entre em contato com nossos corretores e agende uma visita!

#### **Características**

Imóvel plano  
Sala de estar  
Sala de jantar  
Cozinha  
Murado/cercado  
Mesmo nível da rua  
Área de serviço  
Churrasqueira  
Preparação split  
Piso porcelanato  
Livre de enchente  
Rebaixo em gesso  
Rua pavimentada  
Casa em condomínio

### **Preço:**

Venda: R\$ 615.000,00

**114.44m<sup>2</sup>**

Área Construída

**2**

Banheiros

**2**

Vagas

#### **Telefone**

(47) 99935-3964

Link do imóvel: <https://schneider.imb.br/imovel/4207>

**Schneider**