



Código 4165

### **Casa com 3 dormitórios à venda no bairro Capitais em Timbó/SC**

**\*\*Belíssima casa à venda no bairro Capitais em Timbó\*\*** Se você está em busca de um espaço confortável para a sua família, e numa das melhores localizações da cidade, apresentamos esta encantadora casa de alto padrão, localizada a apenas alguns minutos do Centro, com fácil acesso a escolas, mercados e áreas de lazer. **\*\*Características do imóvel\*\*** - 03 dormitórios - 03 banheiros - 02 vagas de garagem - Sala de estar e jantar integradas - Quintal/jardim - Área de serviço - Churrasqueira com piscina - Área de festas - Escritório - Portão Eletrônico **\*\*Localização privilegiada\*\*** Situada no bairro Capitais, esta casa está em uma área tranquila, perfeita para famílias, próxima a parques e com fácil acesso às principais vias da cidade. Tudo que você precisa está a poucos minutos de distância, garantindo comodidade e qualidade de vida. **\*Analista propostas com imóvel de menor valor como parte do pagamento. Ficou interessado(a)? Entre em contato com nossos corretores e agende uma visita!**

#### **Características**

Imóvel plano  
Cozinha  
Escritório  
Área de festas  
Sacada/varanda  
Sala de jantar  
Acima do nível da rua  
Área de serviço  
Churrasqueira  
Quintal/jardim

Rua pavimentada  
Link do imóvel: <https://schneider.imb.br/imovel/4165>

Escriturado

Preparação split

Piso cerâmico

#### **Preço:**

Venda: R\$ 850.000,00

**212.21m<sup>2</sup>**

Área Construída

**3**

Banheiros

**2**

Vagas

#### **Telefone**

(47) 99935-3964

**Schneider**

Sala de estar

Suscetível a enchentes

Murado/cercado