



Código 4132

### **Apartamento com 1 dormitório à venda no bairro Itoupava Seca em Blumenau/SC**

\*\*Belíssimo Loft à venda no bairro Itoupava Seca em Blumenau!\*\* Se você está em busca de um espaço funcional e bem localizado, numa das áreas mais procuradas da cidade, apresentamos este encantador apartamento (loft) localizado a apenas alguns minutos do Centro de Blumenau e próximo ao Campus da FURB. \*\*Características do imóvel\*\* - Área privativa: 23,60 m<sup>2</sup> - 1 dormitório - 1 banheiro - Cozinha \*\*O condomínio oferece:\*\* - Elevador social - Interfone - Academia - Piscina - Salão de festas - Lavanderia Coletiva - Ferramentas compartilhadas O imóvel terá um layout funcional e dinâmico e um ótimo padrão de acabamento, com piso porcelanato e forro com rebaixo de gesso, além de proporcionar uma linda vista da cidade. O bairro Itoupava Seca oferece uma infraestrutura completa, com serviços e comércio nas proximidades, tornando a sua vida mais prática e confortável. Previsão de entrega do empreendimento: Junho/2027 Ficou interessado(a)? Entre em contato com nossos corretores e agende uma visita! Registro de incorporação: R.12 - 66.383 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Blumenau.

#### **Características**

Imóvel plano  
Mesmo nível da rua  
Apartamento studio/loft  
Rebaixo em gesso  
Piso porcelanato  
Preparação split  
Livre de enchente  
Elevador social

Link do imóvel: <https://schneider.imb.br/imovel/4132>

Salão de festas

Piscina

Portão eletrônico

#### **Preço:**

Venda: R\$ 240.900,00

**24.05m<sup>2</sup>**

Área Privativa

**1**

Banheiros

#### **Telefone**

(47) 99935-3964

**Schneider**

Academia

Estacionamento para visitantes

Porteiro eletrônico

Canto do fogo