



Codigo 4116

### **Sala comercial à venda no bairro Nações em Indaial/SC**

**\*\*Imóvel Comercial estratégico à venda no bairro das Nações em Indaial\*\*** Se você está em busca de um espaço estratégico para instalar seu negócio em uma das melhores localizações da cidade, apresentamos este imóvel comercial localizado na Avenida Maria Simão, próximo ao Posto Alexandre

**\*\*Características do imóvel\*\*** - Área construída: 340,00 m<sup>2</sup> - Área do terreno: 400,00 m<sup>2</sup> - 4 banheiros - 2 vagas de estacionamento O imóvel é composto por 2 salas individuais que estão alugadas, gerando aluguéis no valor total de R\$ 4.000,00 por mês Com uma localização que proporciona grande visibilidade, este imóvel está situado em um local com alto fluxo de pessoas e veículos, estando próximo aos principais comércios da cidade. Além disso, está localizado a apenas 200 metros da BR-470 Ficou interessado(a)? Entre em contato com nossos corretores e agende uma visita!

### **Características**

- Imóvel plano
- Mesmo nível da rua
- Banheiro masculino e feminino
- Livre de enchente
- Sol da manhã
- Murado/cercado
- Estacionamento
- Preparação split
- Piso cerâmico
- Escriturado
- Rua pavimentada
- Vitrine
- Estacionamento para visitantes

### **Preço:**

Venda: R\$ 1.080.000,00

**340m<sup>2</sup>**

Area Privativa

**4**

Banheiros

**2**

Vagas

### **Telefone**

(47) 99935-3964

Link do imóvel: <https://schneider.imb.br/imovel/4116>

**Schneider**