



Código 4115

### **Prédio comercial com 6 dormitórios à venda no bairro Nações em Indaial/SC**

**\*\*Oportunidade! Prédio Comercial à venda no bairro das Nações em Indaial\*\*** Se você está em busca de uma oportunidade de investimento em uma das melhores localizações da cidade, apresentamos este ótimo prédio comercial localizado na Avenida Manoel Simão, em Indaial:  
**\*\*Características do imóvel\*\*** - Área construída: 625,13 m<sup>2</sup> - Área do terreno: 765,00 m<sup>2</sup> - 7 Banheiros - 8 Vagas de estacionamento Imóvel composto por 6 salas comerciais (5 delas estão alugadas), com potencial de geração de aluguel de aproximadamente R\$ 11.000,00/mês Com uma localização que proporciona grande visibilidade, este imóvel está situado em um local com alto fluxo de pessoas e veículos, estando próximo aos principais comércios da cidade. Além disso, está localizado a apenas 700 metros da BR-470 Ficou interessado(a)? Entre em contato com nossos corretores e agende uma visita!

#### **Características**

Banheiro masculino e feminino

Imóvel plano

Mesmo nível da rua

Livre de enchente

Sol da manhã

Murado/cercado

Estacionamento

Preparação split

Piso cerâmico

Rua pavimentada

Escriturado

Churrasqueira

Interfone

Salão de festas <https://schneider.imb.br/imovel/4115>

Estacionamento para visitantes

### **Preço:**

Venda: R\$ 2.950.000,00

**7**

Banheiros

**10**

Vagas

### **Telefone**

(47) 99935-3964

**Schneider**