



Código 4104

### **Prédio comercial com 5 dormitórios à venda no bairro Imigrantes em Timbó/SC**

**\*\*Belíssimo prédio comercial à venda no bairro Imigrantes em Timbó\*\*** Se você está em busca de um espaço perfeito para investir, apresentamos este excelente imóvel misto (com salas e apartamento) à venda no bairro Imigrantes em Timbó! Excelente ponto comercial, localizado em região com alto fluxo de veículos e pedestres. Imóvel dispendo de 2 salas comerciais já locadas e um amplo apartamento! **\*\*Características do imóvel\*\*** - 1 sala comercial com 80m<sup>2</sup> (atualmente locada) - 1 sala comercial com 218,89m<sup>2</sup> (atualmente locada) - Energia trifásica - Sistema de monitoramento (câmeras) - Área total construída: 618,21m<sup>2</sup> - 1 Apartamento com 319,32m<sup>2</sup> - 1 suíte + espaço para 5 dormitórios - Sala de estar - Sala de jantar - Cozinha - Área de serviço - 4 ar condicionados split - Sistema de monitoramento (câmeras) **\*\*Localização privilegiada\*\*** Este imóvel está situado em uma localização estratégica, próximo a pontos comerciais e com fácil acesso às principais vias da cidade, o que proporciona tanto visibilidade quanto comodidade para seus clientes e colaboradores. Ficou interessado(a)? Entre em contato com nossos corretores e agende uma visita! <i>Os valores deste anúncio estão sujeitos a alterações sem prévio aviso</i>

#### **Características**

Imóvel plano  
Refeitório  
Ar-condicionado  
Acima do nível da rua  
Piso cerâmico  
Rua pavimentada  
Escriturado

Link do imóvel: <https://schneider.imb.br/imovel/4104>

Sala de estar  
Sacada/varanda

### **Preço:**

Venda: R\$ 1.450.000,00

### **8**

Banheiros

### **Telefone**

(47) 99935-3964

**Schneider**

Sol da manhã

Aquecimento elétrico

Sala de jantar