



Código 4101

### **Prédio comercial com 2 dormitórios à venda no bairro Estados em Timbó/SC**

**\*\*Prédio comercial à venda no bairro Estados em Timbó\*\*** Se você está em busca de um espaço confortável e funcional para investir, apresentamos este prédio comercial, dispondo de apartamento no pavimento superior + sala comercial no térreo, e localizado a apenas alguns minutos do Centro da cidade.

**\*\*Características do imóvel\*\*** - Área do terreno: 504m<sup>2</sup> - Área privativa da casa: 104m<sup>2</sup> - Área privativa da sala comercial: 80m<sup>2</sup> - 2 dormitórios (1 suíte) - 3 banheiros - Sala de estar - Sala de jantar - Cozinha planejada - Quintal/jardim - Semimobiliado - Ar-condicionado - Piso porcelanato - Imóvel semimobiliado

**\*\*Localização privilegiada\*\*** Este imóvel está situado em uma área de fácil acesso, oferecendo comodidade e praticidade para o seu dia a dia. Gerando aluguel mensal! **\*Analisa receber apartamento em Navegantes como parte do pagamento. Ficou interessado(a)? Entre em contato com nossos corretores e agende uma visita! <i>Os valores deste anúncio estão sujeitos a alterações sem prévio aviso</i>**

#### **Características**

Imóvel plano  
Mesmo nível da rua  
Rua pavimentada  
Sala de TV  
Área de serviço  
Sala de estar  
Quintal/jardim  
Cozinha planejada  
Semimobiliado

Sacada/varanda  
Link do imóvel: <https://schneider.imb.br/imovel/4101>  
Ar-condicionado

Murado/cercado  
Escriturado

### **Preço:**

Venda: R\$ 630.000,00

**1**

Salas

**3**

Banheiros

#### **Telefone**

(47) 99935-3964

**Schneider**

Piso porcelanato  
Livre de enchente  
Estacionamento  
Sala de jantar  
Preparação split  
Churrasqueira  
Aquecimento elétrico  
Portão eletrônico  
Sol da manhã