



Codigo 4082

### **Apartamento com 3 dormitórios à venda no bairro Nações em Timbó/SC**

**\*\*Belíssimo apartamento à venda no bairro Das Nações, em Timbó\*\*** Se você está em busca de um espaço confortável para a sua família, e numa das melhores localizações da cidade, apresentamos este encantador apartamento de alto padrão, localizado a apenas 5 minutos do Centro de Timbó.

**\*\*Características do imóvel\*\*** - Área privativa: 110,88 m<sup>2</sup> - 3 dormitórios, sendo 1 suíte - 2 banheiros - Sala de estar - Sala de jantar - Cozinha - Área de serviço - Sacada/varanda - Imóvel plano - Piso porcelanato - Piso laminado - Rebaixo em gesso - Preparação para ar condicionado split - Churrasqueira - Rua pavimentada - Esquadrias em PVC - Livre de enchentes - Escriturado **\*\*Além disso, o empreendimento dispõe ainda de:\*\*** - Elevador - Salão de festas mobiliado e equipado **\*\*Localização privilegiada\*\*** Este apartamento está situado em uma área tranquila, com fácil acesso a comércio, escolas e opções de lazer, tornando-se ideal para quem busca conforto e praticidade no dia a dia. **\*Empreendimento em construção, com entrega prevista para março de 2027. Ficou interessado(a)?** Entre em contato com nossos corretores e agende uma visita! **<i>Os valores deste anúncio estão sujeitos a alterações sem prévio aviso</i>**

#### **Características**

Imóvel plano  
Sala de estar  
Piso laminado  
Rebaixo em gesso  
Sala de jantar  
Churrasqueira  
Aquecimento elétrico

Link do imóvel: <https://schneider.imb.br/imovel/4082>

Livre de enchente  
Piso porcelanato  
Rua pavimentada

### **Preço:**

Venda: R\$ 538.000,00

**110.88m<sup>2</sup>**

Area Privativa

**2**

Banheiros

**2**

Vagas

#### **Telefone**

(47) 99935-3964

**Schneider**

Área de serviço  
Imóvel em declive  
Preparação split  
Sacada/varanda  
Esquadrias PVC  
Cozinha  
Salão de festas  
Elevador social