



Código 4081

### **Apartamento com 3 dormitórios à venda no bairro Nações em Timbó/SC**

\*\*Belíssimo apartamento à venda no bairro Das Nações, em Timbó\*\* Se você está em busca de um espaço confortável para a sua família, e numa das melhores localizações da cidade, apresentamos este encantador apartamento de alto padrão, localizado a apenas 5 minutos do Centro de Timbó.

\*\*Características do imóvel\*\* - Área privativa: 125,50 m<sup>2</sup> - 3 dormitórios, sendo 1 suíte - 2 banheiros - Sala de estar - Sala de jantar - Cozinha - Área de serviço - Sacada/varanda - Imóvel plano - Piso porcelanato - Piso laminado - Rebaixo em gesso - Preparação para ar condicionado split - Churrasqueira - Rua pavimentada - Esquadrias em PVC - Livre de enchentes - Escriturado \*\*Além disso, o empreendimento dispõe ainda de:\*\* - Elevador - Salão de festas mobiliado e equipado \*\*Localização privilegiada\*\* Este apartamento está situado em uma área tranquila, com fácil acesso a comércios, escolas e opções de lazer, tornando-se ideal para quem busca conforto e praticidade no dia a dia. \*Empreendimento em construção, com entrega prevista para março de 2027. Ficou interessado(a)? Entre em contato com nossos corretores e agende uma visita! <i>Os valores deste anúncio estão sujeitos a alterações sem prévio aviso</i>\*

#### **Características**

Imóvel plano  
Sala de estar  
Piso laminado  
Rebaixo em gesso  
Sala de jantar  
Aquecimento elétrico  
Churrasqueira

Link do imóvel: <https://schneider.imb.br/imovel/4081>  
Livre de encherete

Piso porcelanato  
Rua pavimentada

#### **Preço:**

Venda: R\$ 538.000,00

**125,5m<sup>2</sup>**

Área Privativa

**2**

Banheiros

**2**

Vagas

#### **Telefone**

(47) 99935-3964

**Schneider**

Área de serviço

Mesmo nível da rua

Preparação split

Sacada/varanda

Esquadrias PVC

Cozinha

Salão de festas

Elevador social