



Código 4077

### **Terreno à venda no bairro Quintino em Timbó/SC**

\*\*Belíssimo terreno com casa à venda no bairro Quintino em Timbó\*\* Se você está em busca de um espaço para construção do seu projeto, ou para investimento em uma localização tranquila e estratégica, apresentamos este amplo terreno com 2.818,7 m<sup>2</sup>, dispondo de 30 metros de frente, perfeito para quem valoriza espaço e qualidade de vida. \*\*Características do imóvel\*\* - Área do terreno: 2.818,7 m<sup>2</sup> - Frente: 30 metros - Fundo: 42,89 metros - Lados: 74,55 e 74,28 metros - Imóvel plano - Livre de enchentes - Murado/cercado - Acima do nível da rua - Rua pavimentada - Escriturado - Boa posição solar  
\*\*Localização privilegiada\*\* Este terreno está situado em uma área comercial e ao mesmo tempo tranquila do bairro Quintino, próximo a comércios, escolas e vias de acesso, oferecendo a praticidade que você e sua família merecem.  
Ficou interessado(a)? Entre em contato com nossos corretores e agende uma visita! <i>Os valores deste anúncio estão sujeitos a alterações sem prévio aviso</i>

### **Características**

Livre de enchente  
Murado/cercado  
Imóvel plano  
Acima do nível da rua  
Rua pavimentada  
Escriturado  
Sol da manhã  
Sol da tarde

### **Preço:**

Venda: R\$ 2.700.000,00

### **Telefone**

(47) 99935-3964