

Codigo 4071

## Galpão para alugar no bairro Benedito em Indaial/SC

\*\*Belíssimo galpão industrial para alugar no bairro Benedito em Indaial\*\* Se você está buscando um espaço amplo para o seu negócio, em uma localização estratégica, próximo à BR-470, este incrível galpão pode ser exatamente o que você está procurando! \*\*Características do imóvel\*\* - Área construída: 2.400,00 m<sup>2</sup> - Área do terreno (total): 9.255,5 m<sup>2</sup> - Pé-direito de 8,00 metros - Ampla área de produção/armazenagem - 1 módulo com mezanino - 10 banheiros (masculino e feminino) -Piso industrial - Energia trifásica - Transformador para suprir demandas elétricas maiores - Imóvel plano e livre de enchentes - Estacionamento amplo - Pátio para manobra de caminhões O galpão pode ser dividido em em 5 módulos menores, com áreas entre 360,00 m² e 600,00 m² \*\*Localização privilegiada\*\* Localizado na rua Campinas, esquina com a Rodovia Augusto Hasse, estando a apenas 500 metros da BR-470, este galpão atende à necessidades logísticas e industriais, além de proporcionar ótima visibilidade para o seu negócio. Ficou interessado(a)? Entre em contato com nossos corretores e agende uma visita!

#### Características

Sol da tarde

Imóvel plano

Livre de enchente

Escriturado

Piso industrial

Banheiro masculino e feminino

Energia trifásica

Murado/cercado

Uso industrial

Linkadoimákelt https://schneider.imb.br/imovel/4071

Estacionamento

Transformador

# Preço:

Locação: R\$ 43.920,00 /mês

## 2440m<sup>2</sup>

Area Construída

#### 2

Banheiros

#### **Telefone**

(47) 99935-3964

Schneider