



Código 4070

Galpão para alugar no bairro Encano do Norte em Indaial/SC

Galpão Industrial e Logístico para alugar de frente para a BR-470 em Indaial! O galpão conta a área privativa de 1.982 m² e um pé-direito de 12,85 metros. Contém um amplo espaço de produção/armazenagem, além de mezanino com área administrativa, 2 banheiros e 2 docas para carga/descarga. O galpão conta também com piso industrial com capacidade de 7 toneladas por metro quadrado, além de transformador com capacidade de até 100 amperes para o galpão. O local possui ainda um amplo pátio de manobras para caminhões e um ótimo espaço de estacionamento. O condomínio dispõe de guarita e é totalmente murado/cercado, proporcionando segurança para a sua empresa, e está situado de frente para a BR-470, no bairro Encano do Norte, próximo a Albany e próximo do trevo de retorno, facilitando a logística de caminhões e veículos. Além disso, o condomínio está localizado a poucos minutos de Blumenau. Ficou interessado(a)? Entre em contato com nossos corretores e agende uma visita!

Características

- Acima do nível da rua
- Banheiro masculino e feminino
- Estacionamento
- Doca/rampa de embarque
- Energia trifásica
- Escriturado
- Livre de enchente
- Imóvel plano
- Mezanino
- Murado/cercado

Pátio para manobras
Link do imóvel: <https://schneider.imb.br/imovel/4070>

Uso industrial

Rua pavimentada

Piso industrial

Preço:

Locação: R\$ 43.700,00 /mês

1982.32m²

Área Construída

Telefone

(47) 99935-3964

Schneider

