



Código 4067

### **Prédio comercial com 4 dormitórios à venda no bairro Capitais em Timbó/SC**

Imóvel Comercial à venda em Timbó/SC. Descubra esta excelente oportunidade de investimento! Localizado no coração de Timbó, este imóvel oferece uma combinação única de espaço comercial e residencial, ideal para empreendedores que buscam rentabilidade e conforto. O imóvel conta com 3 salas comerciais individuais que podem ser unificadas no pavimento inferior, e um apartamento no pavimento superior, composto por 4 dormitórios (sendo 1 suíte), sala de jantar, sala de estar, cozinha, lavabo, área de serviço e área de festas.

\*Características do Imóvel:\* - Tipo: Prédio comercial - Área Total: 640m<sup>2</sup> - Área privativa: 356m<sup>2</sup> - 3 salas comerciais + 1 apartamento - Acesso: Localização privilegiada na Rua Aristiliano Ramos, nº 757, bairro Capitais. \*Destques:\* - Proximidade: Fácil acesso a serviços e comércio local. - Versatilidade: Ideal para diferentes tipos de negócios. - Espaço para montagem de escritório ou uso comercial. - Múltiplas salas para locação ou funcionamento próprio. Não perca esta oportunidade de adquirir um imóvel que une o melhor do espaço comercial à praticidade de um apartamento. Agende uma visita e venha conhecer pessoalmente!

#### **Características**

- Acima do nível da rua
- Escriturado
- Closet
- Churrasqueira
- Despensa
- Cozinha planejada
- Estacionamento

Murado/cercado  
Link do imóvel: <https://schneider.imb.br/imovel/4067>  
Piso cerâmico

- Piso de assoalho/taco
- Rua pavimentada



### **Preço:**

Venda: R\$ 1.790.000,00

### **3**

Banheiros

### **Telefone**

(47) 99935-3964

**Schneider**

Sacada/varanda

Sala de estar

Sala de jantar

Terraço