



Código 4044

### **Casa com 3 dormitórios à venda no bairro Vila Germer em Timbó/SC**

\*\*Casa à venda no bairro Vila Germer em Timbó/SC\*\* Se você está em busca de um espaço confortável para a sua família, e numa ótima localização na cidade, apresentamos este belíssimo imóvel de esquina, com arquitetura rústica e diferenciada. Casa com terreno amplo, com mais de 900m<sup>2</sup> de área total. \*\*Características do imóvel\*\* - Área construída: 260,69 m<sup>2</sup> - Área do terreno: 958,45 m<sup>2</sup> - Frente: 24,32 m - Fundos: 29,96 m - Lado direito: 30,92 m - Lado esquerdo: 35,59 m \*\*Mais detalhes do imóvel\*\* - Imóvel plano - Escriturado - Rua pavimentada - Quintal/jardim - Sala de estar - Sala de jantar - Cozinha - Área de serviço - Aquecimento elétrico \*\*Localização privilegiada\*\* O imóvel está localizado em um dos bairros mais tranquilos de Timbó, próximo a comércios e serviços essenciais, além de oferecer fácil acesso às principais vias da cidade, proporcionando comodidade e qualidade de vida. Ficou interessado(a)? Entre em contato com nossos corretores e agende uma visita! <i>Os valores deste anúncio estão sujeitos a alterações sem prévio aviso</i>

#### **Características**

Imóvel plano  
Livre de enchente

Acima do nível da rua

Escruturado

Rua pavimentada

Sala de estar

Quintal/jardim

Sala de jantar

Aquecimento elétrico

Link do imóvel: <https://schneider.imb.br/imovel/4044>

Área de serviço

Piso de assoalho de madeira

#### **Preço:**

Venda: R\$ 680.000,00

**260.69m<sup>2</sup>**

Área Construída

1

Banheiros

#### **Telefone**

(47) 99935-3964

**Schneider**

Sacada/varanda