



Código 4015

### **Terreno à venda no bairro Quintino em Timbó/SC**

Ótimo Terreno Comercial localizado na rua Fritz Lorenz, no bairro Quintino em Timbó! O terreno é totalmente plano e conta com a área de 1.559,00 m<sup>2</sup>, possuindo 22,40 metros de frente para a rua, sendo totalmente livre de enchentes. Terreno situado em local de fácil acesso, próximo a escola, posto de saúde, farmácia, mercado e comércios em geral, além de estar a apenas 3 minutos do Distrito Industrial e a 3 minutos do Centro da cidade, sendo uma ótima oportunidade de investimento! Parâmetros construtivos: Taxa de ocupação: 70% Coeficiente aproveitamento: 3,5 Altura permitida: 15 pavimentos Proprietários estudam permuta por imóveis no mesmo local ou em outros locais. Entre em contato com um de nossos corretores e agende sua visita!

#### **Características**

- Murado/cercado
- Imóvel plano
- Rua pavimentada
- Escriturado
- Livre de enchente
- Sem vegetação
- Sol da manhã
- Acima do nível da rua

### **Preço:**

Venda: R\$ 2.050.000,00

### **Telefone**

(47) 99935-3964

Link do imóvel: <https://schneider.imb.br/imovel/4015>

**Schneider**