



Código 3997

### **Terreno à venda no bairro Vila Germer em Timbó/SC**

\*\*Terreno à venda no bairro Vila Germer, em Timbó\*\* Se você está em busca de um espaço para construção, apresentamos este belíssimo terreno numa ótima localização na cidade, no bairro Vila Germer. \*\*Características do imóvel\*\* - Área do terreno: 480 m<sup>2</sup> - Frente: 16 m - Fundos: 16 m - Lado direito: 30 m - Lado esquerdo: 30 m - Terreno cercado - Imóvel plano - Acima do nível da rua - Livre de enchentes - Escriturado  
\*\*Localização privilegiada\*\* Este terreno está localizado em um bairro tranquilo, perto de comércios e serviços essenciais, oferecendo uma excelente qualidade de vida para você e sua família. São várias opções de lazer nas proximidades e fácil acesso às principais vias da cidade. Ficou interessado(a)? Entre em contato com nossos corretores e agende uma visita! <i>Os valores deste anúncio estão sujeitos a alterações sem prévio aviso</i>

### **Características**

Murado/cercado  
Imóvel plano  
Livre de enchente  
Sem vegetação  
Acima do nível da rua  
Escriturado

### **Preço:**

Venda: R\$ 230.000,00

### **Telefone**

(47) 99935-3964