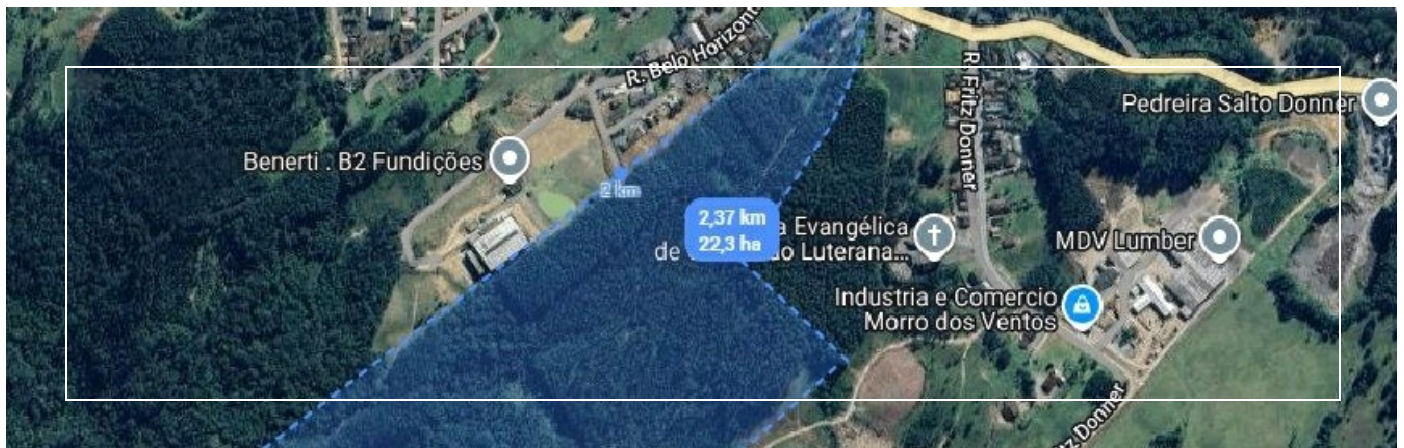




Código 3996

Sítio à venda no bairro Salto Donner em Doutor Pedrinho/SC

****Belíssima propriedade à venda na localidade de Salto Donner em Doutor Pedrinho**** Se você busca um refúgio para desfrutar da natureza, um investimento promissor no agronegócio ou simplesmente um espaço para viver em harmonia com o meio ambiente, apresentamos esta espetacular propriedade em Doutor Pedrinho, localizada com frente para a SC-477 e próximo à encantadora Cachoeira Salto Donner.

****Características do imóvel**** * Área do terreno: 210.734,41 m² * Reflorestamento * 4.500 árvores de Pinus com idade entre 7 e 12 anos * 4.500 árvores de Eucalipto com idade entre 7 e 12 anos * Área para lavoura * Riacho e lagoa * Pomar e jardim * Terreno plano e aclive * Situado acima do nível da rua * Murado/cercado * Rua pavimentada * Livre de enchentes * Escriturado ****O imóvel está edificado com uma casa de madeira e alguns ranchos, contendo:**** * 3 dormitórios * Banheiro * Cozinha * Despensa * Sala de estar * Sacada/varanda ****Localização privilegiada**** Localizada em frente a um dos principais pontos turísticos de Doutor Pedrinho - o Salto Donner - este imóvel faz frente para a Rodovia SC-477 e está próximo a escola, posto de saúde, farmácia, mercado e comércios em geral, além de estar a poucos minutos do Centro da cidade. A proximidade com a cachoeira Salto Donner adiciona um toque especial de beleza natural e tranquilidade, ideal para quem busca qualidade de vida e contato direto com a natureza catarinense. O terreno está inserido em grande parte no Perímetro Urbano do município, permitindo ao cliente desenvolver empreendimentos comerciais ou residenciais. Proprietários estudam receber veículo como parte do pagamento. Ficou interessado(a)? Entre em contato com nossos corretores e agende uma visita ao imóvel! *Os valores deste anúncio estão sujeitos a alterações sem prévio aviso*

Características

Imóvel plano
Imóvel em aclive
Mesmo nível da rua
Sol da manhã
Murado/cercado
Rua pavimentada

Link do imóvel: <https://schneider.imb.br/imovel/3996>

Escriturado
Quintal/jardim

Preço:

Venda: R\$ 1.700.000,00

Telefone

(47) 99935-3964

Schneider

Pomar
Riacho
Residência de caseiro
Lagoa
Acima do nível da rua
Cozinha
Despensa
Esquadrias madeira
Reflorestamento
Sacada/varanda
Sala de estar