



Código 3986

### **Sala comercial para alugar no bairro Centro em Timbó/SC**

Buscando um novo espaço comercial para a sua empresa? Então venha conhecer esta sala comercial localizada no BAUERNHOF STRASSE, o mais novo Centro Comercial de Timbó! O BAUERNHOF possui salas comerciais situadas no térreo ou no segundo pavimento, com áreas entre 65,06 m<sup>2</sup> e 146,99 m<sup>2</sup>, adequadas aos mais variados segmentos de negócio. As salas contam com banheiro, ampla vitrine e um ótimo padrão de acabamento, com piso porcelanato e forro com rebaixo de gesso. Todas as salas têm à disposição 48 vagas de estacionamento para carros, e também vagas para motos e bicicletas, além de câmeras de segurança e iluminação, oferecendo comodidade e segurança para seus colaboradores e clientes. O local oferece também espaços planejados para uso de pedestres, com lindas áreas verdes que deixam o espaço mais humanizado, tornando o BAUERNHOF STRASSE o Centro Comercial mais charmoso de Timbó! O empreendimento está localizado em ponto estratégico, na Avenida Nereu Ramos, próximo ao Supermercado Schütze e ao Hospital Oase. SALA COMERCIAL n°03: Situada no pavimento térreo, contém a área de 94,65m<sup>2</sup>, além de 01 banheiro e uma ampla área de atividade. Ficou interessado(a)? Entre em contato com nossos corretores agora mesmo e agende uma visita!

#### **Características**

Suscetível a enchentes

Vitrine

#### **Preço:**

Locação: R\$ 5.950,00 /mês

#### **94.65m<sup>2</sup>**

Área Privativa

#### **1**

Banheiros

#### **48**

Vagas

#### **Telefone**

(47) 3382-7302

Link do imóvel: <https://schneider.imb.br/imovel/3986>

**Schneider**