



Código 3983

### **Galpão à venda no bairro Araponguinhas em Timbó/SC**

Galpão comercial/industrial localizado no bairro Araponguinhas em Timbó! O galpão possui a área de 1462,11 m<sup>2</sup>, e conta com dois pavimentos, cada um possuindo um acesso separado. O galpão contém também 4 banheiros e uma área administrativa com bom padrão de acabamento. O terreno é amplo, possuindo a área de 2.900,00 m<sup>2</sup>, e faz frente com duas ruas, proporcionando um ótimo espaço para manobra de caminhões e para estacionamento, estando situado em local estratégico, a poucos minutos da BR-470. Ficou interessado(a)? Entre em contato com nossos corretores e agende uma visita!

#### **Características**

- Imóvel plano
- Banheiro masculino e feminino
- Doca/rampa de embarque
- Portão eletrônico
- Pátio para manobras
- Mesmo nível da rua
- Estacionamento
- Rua pavimentada
- Piso cerâmico
- Murado/cercado
- Sol da manhã
- Sol da tarde
- Escriturado
- Energia trifásica

### **Preço:**

Venda: R\$ 2.500.000,00

**1462.11m<sup>2</sup>**

Área Construída

**4**

Banheiros

**14**

Vagas

### **Telefone**

(47) 3382-7302

Link do imóvel: <https://schneider.imb.br/imovel/3983>

**Schneider**