Codigo 3980

Sala comercial para alugar no bairro Centro em Timbó/SC

Belíssimo Imóvel Comercial para alugar no Centro de Timbó/SC Se você está em busca de um espaço ideal para desenvolver seu negócio, apresentamos este icônico espaço comercial que já foi sede de um tradicional restaurante da cidade, localizado em uma das áreas mais movimentadas da cidade, na Avenida Nereu Ramos, em frente ao INSS. **Características do imóvel** * Área construída: 320 m² * Área do terreno: 787 m² * Amplo espaço interno, com 250 m² de térreo + 70 m² de mezanino * Pé-direito duplo * Balcão de atendimento já pronto, com móveis embutidos * 3 banheiros (masculino e feminino e 1 banheiro externo) * Cozinha já parcialmente mobiliada/equipada * Área para depósito ao lado da cozinha * Área de palco * Espaço externo coberto (para atendimento) * Possibilidade de divisão em mais ambientes * Estacionamento privativo com capacidade para 10 veículos * Energia trifásica * Imóvel livre de enchentes **A cozinha possui:** - Balcão inox com acesso ao bar - Pia de inox - Fogão - Coifa - Forno à lenha - Entre outros itens **O diferencial: Arquitetura fascinante** Este imóvel é um ponto comercial antigo e tradicional da cidade, onde durante muitos anos funcionou o restauranete "O Barmazém". A construção robusta, integrando paredes com tijolo maciço e madeira de lei, com sua arquitetura clássica, tornam este imóvel um dos mais bonitos de toda a região, remontando à estabelecimentos muito encontrados em cidades europeias **Localização privilegiada** Situado no coração de Timbó, de esquina, com frente para a Avenida Nereu Ramos e para a rua Germano Brandes Sr., este imóvel possui ótima visibilidade e fácil acesso, estando a 300 metros do Supermercado Schütze e do Hospital Oase e próximo aos principais comércios da cidade, tornando-se o espaço ideal para o seu negócio. Ficou interessado(a)? Entre em contato com nossos corretores e agende uma visita!

Características

Mesmo nível da rua

Imóvel plano

Rua pavimentada

Preço:
Locação: R$ 12.000,00 /mês

217m²
Area Privativa

3
Banheiros

10
Vagas

Telefone
(47) 99935-3964

Link do imóvel: https://schneider.imb.br/imovel/3980

Schneider

Piso de assoalho/taco

Semimobiliado

Sol da manhã

Sol da tarde

Mezanino

Livre de enchente

Pé-direito duplo

Estacionamento

Escriturado

Energia trifásica

Banheiro masculino e feminino