



Codigo 3971

### **Apartamento com 2 dormitórios à venda no bairro Nações em Timbó/SC**

**\*\*Belíssimo apartamento à venda no bairro Das Nações, em Timbó\*\*** Se você está em busca de um espaço confortável para a sua família, e numa das melhores localizações da cidade, apresentamos este encantador apartamento localizado a apenas 5 minutos do Centro de Timbó. **\*\*Características do imóvel\*\*** - Área privativa: 92,02 m<sup>2</sup> - 2 dormitórios, sendo 1 suíte - 1 banheiro social - Cozinha - 2 vagas de garagem individuais - Acabamento em piso porcelanato, laminado e rebaixo em gesso - Churrasqueira - Área de serviço - Salas de estar e jantar integradas - Preparação para ar condicionado split - Rua pavimentada - Esquadrias em PVC - Livre de enchentes **\*\*Além disso, o empreendimento contará com:\*\*** - Elevador - Salão de festas mobiliado e equipado **\*\*Localização privilegiada\*\*** Este apartamento se encontra em uma região tranquila, com fácil acesso a comércio, escolas e transporte público, ideal para quem busca qualidade de vida e praticidade no dia a dia. **\*Empreendimento em construção, com entrega prevista para março de 2027 Ficou interessado(a)?** Entre em contato com nossos corretores e agende uma visita! *<i>Os valores deste anúncio estão sujeitos a alterações sem prévio aviso</i>*

#### **Características**

Rebaixo em gesso  
Piso porcelanato  
Churrasqueira  
Área de serviço  
Sala de estar  
Sala de jantar  
Imóvel plano

Livre de enchente  
Link do imóvel: <https://schneider.imb.br/imovel/3971>  
Preparação split

Mesmo nível da rua  
Rua pavimentada

### **Preço:**

Venda: R\$ 538.000,00

**92.02m<sup>2</sup>**

Area Privativa

**2**

Banheiros

**2**

Vagas

#### **Telefone**

(47) 99935-3964

**Schneider**

Aquecimento elétrico

Sacada/varanda

Piso laminado

Cozinha

Esquadrias PVC