



Código 3929

Galpão à venda no bairro Itoupavazinha em Blumenau/SC

PARTE DO GALPÃO JÁ ALUGADO E RENDENDO! Aluguel rende R\$ 39.000 mensais **Belíssimo galpão à venda no bairro Itoupavazinha em Blumenau/SC** Se você está em busca de um espaço amplo e funcional para o seu negócio, e em uma das melhores localizações da cidade, apresentamos este fabuloso galpão localizado apenas a alguns minutos da BR-470, com fácil acesso para transporte e logística. **Características do imóvel** - Área privativa: 3.200 m² - Área do terreno: 4.600 m² - Pé direito de 6 metros - Capacidade de carga no piso: 2 tons/m² - Banheiros masculino e feminino - Mezanino com ampla área administrativa - 10 salas com divisórias - Refeitório - Sala de recepção - Energia trifásica - Transformador com capacidade de 225 kva (desativado - necessário reativar) - Estacionamento - Pátio de manobra para caminhões **Além disso, o galpão possui** - Portão eletrônico - Guarita - Imóvel murado/cercado **Localização privilegiada** O galpão está situado em uma região estratégica, com fácil acesso à BR-470, facilitando o acesso a várias áreas da cidade e das rodovias principais. O bairro Itoupavazinha oferece uma infraestrutura completa para a sua empresa e está em crescente desenvolvimento, possuindo inclusive boa oferta de mão de obra. Ficou interessado(a)? Entre em contato com nossos corretores e agende uma visita!

Características

Imóvel plano

Mesmo nível da rua

Banheiro masculino e feminino

Refeitório

Portão eletrônico

Piso industrial

Transformador

Linha de móvel: <https://schneider.imb.br/imovel/3929>

Estacionamento

Escriturado

Uso industrial

Preço:

Venda: R\$ 4.990.000,00

3200m²

Área Construída

10

Quartos

3

Banheiros

8

Vagas

Telefone

(47) 99935-3964

Schneider

Murado/cercado

Sol da manhã

Sol da tarde

Sala de recepção

Energia trifásica

Livre de enchente

Piso cerâmico

Mezanino

Rua pavimentada

Pátio para manobras