



Codigo 3929

### **Galpão à venda no bairro Itoupavazinha em Blumenau/SC**

Amplio Galpão Comercial/Industrial localizado no bairro Itoupavazinha, em Blumenau. O galpão conta com a área de 3.200 m<sup>2</sup>, e possui um pé-direito de 6,00 metros, além de piso de concreto industrial e uma área administrativa com aproximadamente 300 m<sup>2</sup>. O galpão possui também um transformador com capacidade de 225 kva (que está desativado). O terreno possui a área total de 4.600 m<sup>2</sup>, proporcionando um ótimo espaço para manobra de caminhões e estacionamento. O imóvel está bem localizado, em local de fácil acesso, estando a apenas 8 minutos da BR-470. Proprietário estuda receber imóvel de menor valor ou veículo como parte do pagamento. Gostou? Entre em contato com nossos corretores e agende uma visita!

#### **Características**

- Suscetível a enchentes
- Imóvel plano
- Mesmo nível da rua
- Banheiro masculino e feminino
- Refeitório
- Portão eletrônico
- Piso industrial
- Transformador
- Estacionamento
- Escriturado
- Guarita com segurança
- Uso industrial
- Murado/cercado

Link do imóvel: <https://schneider.imb.br/imovel/3929>

Sol da tarde

Sala de recepção

### **Preço:**

Venda: R\$ 5.900.000,00

**3200m<sup>2</sup>**

Area Construída

### **Telefone**

(47) 3382-7302

**Schneider**

