

Codigo 3929

## Galpão à venda no bairro Itoupavazinha em Blumenau/SC

\*\*Belíssimo galpão à venda no bairro Itoupavazinha em Blumenau/SC\*\* Se você está em busca de um espaço amplo e funcional para o seu negócio, e em uma das melhores localizações da cidade, apresentamos este fabuloso galpão localizado apenas a alguns minutos da BR-470, com fácil acesso para transporte e logística. \*\*Características do imóvel\*\* - Área privativa: 3.200 m<sup>2</sup> - Área do terreno: 4.600 m<sup>2</sup> - Pé direito de 6 metros - Capacidade de carga no piso: 2 tons/m<sup>2</sup> -Banheiros masculino e feminino - Mezanino com ampla área administrativa - 10 salas com divisórias - Refeitório - Sala de recepção - Energia trifásica - Transformador com capacidade de 225 kva (desativado - necessário reativar) - Estacionamento -Pátio de manobra para caminhões \*\*Além disso, o galpão possui\*\* - Portão eletrônico - Guarita - Imóvel murado/cercado \*\*Localização privilegiada\*\* O galpão está situado em uma região estratégica, com fácil acesso à BR-470, facilitando o acesso a várias áreas da cidade e das rodovias principais. O bairro Itoupavazinha oferece uma infraestrutura completa para a sua empresa e está em crescente desenvolvimento, possuindo inclusive boa oferta de mão de obra. Ficou interessado(a)? Entre em contato com nossos corretores e agende uma visita!

### **Características**

Imóvel plano

Mesmo nível da rua

Banheiro masculino e feminino

Refeitório

Portão eletrônico

Piso industrial

Transformador

Linkacojmánel https://schneider.imb.br/imovel/3929

Escriturado

Uso industrial

# Preço:

Venda: R\$ 4.990.000,00

## 3200m<sup>2</sup>

Area Construída

### 10

Quartos

#### 3

Banheiros

#### 8

Vagas

#### **Telefone**

(47) 99935-3964

Schneider

Murado/cercado

Sol da manhã

Sol da tarde

Sala de recepção

Energia trifásica

Livre de enchente

Piso cerâmico

Mezanino

Rua pavimentada

Pátio para manobras