



Código 3884

### **Terreno à venda no bairro Tiroleses em Timbó/SC**

Conheça o mais novo Loteamento de Timbó: O PARK TIROLESES - seu refúgio em meio à natureza! Localizado em volta de uma grande área verde e próximo ao Jardim Botânico, o PARK TIROLESES reúne tranquilidade, segurança, lazer e contato com a natureza. Possui fácil acesso, estando próximo de posto de saúde e escola, e a apenas 6 minutos da Cooper e a 8 minutos do Centro. ✓ Lotes a partir de 300 m<sup>2</sup> ✓ De 12 a 15 metros de frente ✓ Ruas largas e calçadas arborizadas ✓ Local livre de enchente Preços a partir de R\$ 190.000,00, com condições especiais de negociação na fase de lançamento, com entrada + parcelamento direto com a loteadora. Entre em contato com nossos corretores e agende uma visita para conhecer os terrenos e aproveitar essa oportunidade de investimento!

### **Características**

- Imóvel plano
- Livre de enchente
- Mesmo nível da rua
- Rua pavimentada
- Sol da manhã
- Sol da tarde

### **Preço:**

Venda: R\$ 209.500,00

### **Telefone**

(47) 99935-3964

Link do imóvel: <https://schneider.imb.br/imovel/3884>

**Schneider**