



Código 3874

### **Terreno à venda no bairro Tiroleses em Timbó/SC**

**\*\*Belíssimo terreno à venda no bairro Tiroleses, em Timbó\*\*** Se você está em busca do lugar ideal para construir o lar dos seus sonhos, em uma das melhores localizações da cidade, apresentamos este excelente terreno situado em loteamento novo, localizado em volta de uma grande área verde, reunindo tranquilidade, segurança, lazer e contato com a natureza.

**\*\*Características do imóvel\*\*** \* Área do terreno: 330 m<sup>2</sup> \* Frente: 15 metros \* Fundos: 15 metros \* Lateral direita: 22 metros \* Lateral esquerda: 22 metros \* Imóvel plano \* Mesmo nível da rua \* Rua pavimentada \* Sem vegetação \* Livre de enchentes \* Escriturado **\*\*Localização privilegiada\*\*** Localizado no bairro Tiroleses, em Timbó, este terreno oferece uma localização privilegiada, com fácil acesso ao Centro da cidade, além de estar próximo de posto de saúde e escola, e a apenas 3 minutos do Jardim Botânico! **\*\*Condições especiais de negociação:\*\*** Entrada mínima de 20% + saldo parcelado em até 48 vezes (com correção pelo IPCA + 0,8%) Ficou interessado(a)? Entre em contato com nossos corretores e agende uma visita! \*Os valores deste anúncio estão sujeitos a alterações sem prévio aviso\*

### **Características**

Imóvel plano  
Livre de enchente  
Mesmo nível da rua  
Rua pavimentada  
Sol da tarde  
Sol da manhã  
Escriturado  
Sem vegetação

### **Preço:**

Venda: R\$ 215.000,00

### **Telefone**

(47) 99935-3964

Link do imóvel: <https://schneider.imb.br/imovel/3874>

**Schneider**