



Código 3870

### **Casa com 3 dormitórios à venda no bairro Estados em Timbó/SC**

Belíssimo imóvel localizado em região nobre, no bairro dos Estados em Timbó! Terreno amplo, com mais de 12.000m<sup>2</sup>, envolto de área verde e em local tranquilo e livre de enchentes. Casa semimobiliada, contendo 347m<sup>2</sup> total, dispendo de 3 dormitórios (sendo 1 suíte), 3 banheiros, cozinha planejada, sala de estar, sala de jantar, escritório, além de um amplo espaço externo com área de festas com churrasqueira e piscina, para o conforto da sua família! Além disso o imóvel possui também mais de 14.000 pés de palmeira real plantados! Tranquilidade e conforto definem este local! Imóvel muito bem localizado, estando próximo a mercado, padaria, farmácia e comércios em geral, e estando a apenas 3 minutos do centro de Timbó. Ficou interessado(a)? Entre em contato com nossos corretores para mais informações!

#### **Características**

Suscetível a enchentes

Acima do nível da rua

Imóvel plano

Sala de estar

Sala de jantar

Cozinha planejada

Área de serviço

Escritório

Churrasqueira

Área de festas

Sacada/varanda

Semimobiliado

Quintal/jardim

Link do imóvel: <https://schneider.imb.br/imovel/3870>

Escriturado

Piso cerâmico

Livre de enchente

### **Preço:**

Venda: R\$ 2.950.000,00

**347m<sup>2</sup>**

Área Construída

**3**

Quartos

**3**

Banheiros

**2**

Vagas

### **Telefone**

(47) 3382-7302

**Schneider**

Sol da manhã

Sol da tarde