



Codigo 3851

### **Sala comercial para alugar no bairro Quintino em Timbó/SC**

Sala Comercial para Restaurante, localizado na rua Fritz Lorenz em Timbó, com longa tradição no setor de restaurante e eventos! O imóvel contém um amplo espaço comercial no térreo, além de espaço para depósito e área de festas no subsolo. Imóvel ideal para quem pretende abrir um negócio ou deseja ampliar o empreendimento atual, servido de completa infraestrutura e situado em localização estratégica. Pavimento térreo com amplo espaço comercial, contando com área de vendas e buffet, cozinha completa, 2 banheiros para clientes, banheiro para funcionários e garagem para 2 carros (que pode servir para entrada de caminhões de carga/descarga de produtos). Além de subsolo com espaço para açougue, câmara fria, refeitório, área de festas e 2 banheiros. O imóvel encontra-se pronto para o funcionamento de restaurantes, com toda estrutura montada e com ótimo padrão de acabamento. Também conta com um amplo terreno para estacionamento, do outro lado da rua. Entre em contato com nossos corretores e agende uma visita!

#### **Características**

- Rua pavimentada
- Estacionamento
- Cozinha planejada
- Banheiro masculino e feminino
- Imóvel plano

#### **Preço:**

Locação: R\$ 12.500,00 /mês

**1167.43m<sup>2</sup>**

Area Privativa

#### **Telefone**

(47) 99935-3964

Link do imóvel: <https://schneider.imb.br/imovel/3851>

**Schneider**