



Código 3816

### **Sala comercial à venda no bairro Quintino em Timbó/SC**

Ampla sala comercial à venda no bairro Quintino, em Timbó! Em ótima localização, situada na rua que faz ligação entre as ruas Fritz Lorenz e Bolívia, em região com alto fluxo de veículos e pedestres. A sala contém 86,47m<sup>2</sup> de área privativa, com ótimo espaço para atividades, 2 banheiros e dispõe de vitrine frontal e amplo espaço para estacionamento. Localizada a poucos minutos do centro de Timbó, se tornando uma ótima oportunidade para investimento. Entre em contato com um de nossos corretores e agende já uma visita!

#### **Características**

Acima do nível da rua  
Imóvel plano  
Vitrine  
Estacionamento  
Piso porcelanato  
Livre de enchente  
Rua pavimentada  
Sol da tarde  
Escriturado

### **Preço:**

Venda: R\$ 450.000,00

**86.47m<sup>2</sup>**

Área Privativa

**2**

Banheiros

### **Telefone**

(47) 3382-7302



Link do imóvel: <https://schneider.imb.br/imovel/3816>

**Schneider**