



Código 3808

### **Casa com 5 dormitórios à venda no bairro Nações em Timbó/SC**

\*\*Casa à venda no bairro Das Nações, em Timbó\*\* Se você está em busca um espaço bem localizado, ou com potencial de receita de aluguel, apresentamos este imóvel localizado no bairro das Nações, em Timbó. O terreno conta com 2 casas construídas, sendo uma com 3 dormitórios e outra com 2 dormitórios. Além de amplo espaço externo de terreno. Situado em rua pavimentada e livre de enchentes.

\*\*Características do imóvel\*\* - Área total construída: 124 m<sup>2</sup> - Área do terreno: 411,2 m<sup>2</sup> - 5 dormitórios - 2 banheiros - Sala de estar e TV - Cozinha - Área de serviço - Despensa - Amplo espaço de quintal - Imóvel plano, parcialmente declive - Murado/cercado - Rua pavimentada - Livre de enchentes - Escriturado \*\*Localização privilegiada\*\* Este imóvel se destaca pela excelente localização, próximo ao Centro de Timbó, onde você encontrará diversas opções de comércio, escolas, e serviços essenciais, garantindo praticidade e conforto para o dia a dia. Ficou interessado(a)? Entre em contato com nossos corretores e agende uma visita! \*Os valores deste anúncio estão sujeitos a alterações sem prévio aviso.\*

#### **Características**

Imóvel em declive  
Abaixo do nível da rua  
Mesmo nível da rua  
Sala de TV  
Área de serviço  
Quintal/jardim  
Murado/cercado  
Piso cerâmico  
Livre de enchente

Link do imóvel: <https://schneider.imb.br/imovel/3808>

Rua pavimentada  
Escriturado  
Cozinha

#### **Preço:**

Venda: R\$ 400.000,00

**124m<sup>2</sup>**

Área Construída

**2**

Banheiros

**2**

Vagas

#### **Telefone**

(47) 99935-3964

**Schneider**

Imóvel plano

Despensa

Sala de estar