



Código 3785

### **Prédio comercial à venda no bairro Estados em Indaial/SC**

Imóvel comercial à venda no bairro Estados, em Indaial! Imóvel dividido em 2 pavimentos, sendo térreo para atividades comerciais, e piso superior para residência (apartamento) e/ou outras atividades. Apartamento no piso superior dispõe de 4 dormitórios (sendo 1 suíte), 1 banheiro social, sala de estar, sala de jantar, área de serviço e ampla sacada. Piso térreo dispõe de ampla área para atividades, espaço para cozinha, e 2 banheiros, além de espaço externo com disponibilidade para até 16 vagas de estacionamento. O imóvel possui área total de 383 m<sup>2</sup> e um amplo terreno contendo 700 m<sup>2</sup>. Possui potencial de ampliação e/ou construção de edifício. Localização comercial, e livre de enchentes. A poucos minutos do Centro! Entre em contato conosco e agende já uma visita!

#### **Características**

Acima do nível da rua

Sala de estar

Sala de jantar

Despensa

Churrasqueira

Sacada/varanda

Piso porcelanato

Piso cerâmico

Livre de enchente

Rua pavimentada

Sol da tarde

Escriturado

Estacionamento

Link do imóvel: <https://schneider.imb.br/imovel/3785>

Imóvel plano

### **Preço:**

Venda: R\$ 1.890.000,00

### **Telefone**

(47) 99935-3964

**Schneider**