Codigo 3770

## Terreno à venda no bairro Nações em Indaial/SC

Terreno Comercial localizado na rua das Nações, no bairro das Nações em Indaial! O terreno possui a área de 449 m², possui mais de 15 metros de frente e é totalmente plano e livre de enchentes. Está situado a apenas 500 metros da BR-470. Localizado estrategicamente no bairro mais comercial da cidade, o terreno está situado próximo a universidade, bancos, shopping de atacado, hotel, padaria, escolas, clínicas e comércios em geral, sendo uma ótima oportunidade de investimento! Parâmetros Construtivos: \*Número máximo de pavimentos: 20 pavimentos \*Altura máxima: 70 metros \*Coeficiente máximo de aproveitamento: 4,8 \*Taxa de ocupação máxima: 75% Gostou? Entre em contato com nossos corretores e agenda uma visita!

## **Características**

Rua pavimentada

Imóvel plano

Sem vegetação

Livre de enchente

Escriturado

Sol da manhã

Mesmo nível da rua

## Preço:

Venda: R\$ 346.299,80

## **Telefone**

(47) 99935-3964