



Código 3733

### **Casa com 2 dormitórios à venda no bairro Capitais em Timbó/SC**

**\*\*Belíssima Casa à venda no bairro das Capitais em Timbó\*\*** Se você está em busca de um espaço confortável para a sua família e em uma excelente localização da cidade, apresentamos este imóvel com ambientes bem distribuídos e ótimas características. **\*\*Características do imóvel\*\*** \* Área construída: 166,17 m<sup>2</sup> \* Área do terreno: 442,50 m<sup>2</sup> \* 2 dormitórios (sendo 1 suíte) \* Possibilidade de se fazer o 3º dormitório \* 3 banheiros \* Cozinha planejada \* Sala de estar \* Sala de jantar \* Área de serviço separada \* Despensa \* Área de festas com churrasqueira \* Sacada/varanda \* Garagem para 2 veículos \* Piso porcelanato \* Piso laminado \* Forro com rebaixo de gesso \* Esquadrias de PVC \* Semimobiliada \* Quintal/jardim \* Murado/cercado \* Closet \* Ar-condicionado \* Preparação split \* Frente para o sol da manhã \* Rua pavimentada \* Livre de enchentes \* Escriturado Localização privilegiada Desfrute de uma localização privilegiada no bairro das Capitais, que oferece fácil acesso a uma ampla gama de comércio e serviços essenciais, como supermercados, escolas, farmácias e opções de lazer, estando a apenas 3 minutos da Cooper, garantindo praticidade e conveniência para o seu dia a dia. Ficou interessado(a)? Entre em contato com nossos corretores e agende uma visita! Os valores deste anúncio estão sujeitos a alterações sem prévio aviso.

#### **Características**

Imóvel plano  
Mesmo nível da rua  
Sala de estar  
Sala de jantar  
Cozinha planejada  
Área de serviço

Suíte master  
Link do imóvel: <https://schneider.imb.br/imovel/3733>

Closet  
Despensa  
Churrasqueira

#### **Preço:**

Venda: R\$ 805.000,00

#### **166.17m<sup>2</sup>**

Área Construída

#### **3**

Banheiros

#### **2**

Vagas

#### **Telefone**

(47) 99935-3964

**Schneider**

Sacada/varanda

Área de festas

Quintal/jardim

Murado/cercado

Semimobiliado

Ar-condicionado

Preparação split

Piso porcelanato

Piso laminado

Rebaixo em gesso

Livre de enchente

Rua pavimentada

Sol da manhã

Escriturado

Esquadrias PVC