



Código 3720

### **Sala comercial para alugar no bairro Nações em Timbó/SC**

**\*\*Sala comercial para alugar no bairro Nações em Timbó/SC\*\***  
Se você está em busca de um espaço ideal para o seu negócio, em uma localização estratégica, apresentamos esta prática sala comercial, situada na Rua Japão, com fácil acesso e ótimo fluxo de veículos. **\*\*Características do imóvel\*\*** - Área privativa: 196,49 m<sup>2</sup> - Banheiro masculino e feminino - Pé-direito duplo - Vitrine - Preparação para ar condicionado split - Piso em porcelanato - Rebaixo em gesso - Imóvel plano - Acima do nível da rua - Rua pavimentada - Sol da tarde - Estacionamento disponível **\*\*Localização privilegiada\*\*** Localizada no coração do bairro Nações, a sala oferece fácil acesso a diversos serviços e comodidades, garantindo uma excelente visibilidade para o seu negócio. Com um bom fluxo de veículos na região, se torna uma excelente opção para empreendedores que desejam expandir sua atuação. Ficou interessado(a)? Entre em contato com nossos corretores e agende uma visita! <i>Os valores deste anúncio estão sujeitos a alterações sem prévio aviso</i>

### **Características**

Acima do nível da rua

Preparação split

Vitrine

Sol da tarde

Estacionamento

Piso porcelanato

Banheiro masculino e feminino

Imóvel plano

Rua pavimentada

Rebaixo em gesso

Pé-direito duplo  
Link do imóvel: <https://schneider.imb.br/imovel/3720>

### **Preço:**

Locação: R\$ 6.000,00 /mês

**196,49m<sup>2</sup>**

Área Privativa

**2**

Banheiros

### **Telefone**

(47) 99935-3964

**Schneider**