



Código 3718

### **Sala comercial para alugar no bairro Nações em Timbó/SC**

\*\*Sala comercial para alugar no bairro Nações em Timbó/SC\*\*  
 Se você está em busca de um espaço ideal para o seu negócio em uma localização privilegiada, apresentamos esta excelente sala comercial, situada na Rua Japão, um ponto estratégico do bairro Nações. \*\*Características do imóvel\*\* - Área privativa: 98,35 m<sup>2</sup> - Banheiros masculino e feminino - Pé-direito duplo - Vitrine - Piso porcelanato - Imóvel plano e acima do nível da rua - Preparação para ar condicionado tipo split - Rebaixo em gesso - Estacionamento disponível - Rua pavimentada - Sol da tarde \*\*Localização privilegiada\*\* Excepcionalmente localizada, esta sala comercial está em uma área com ótimo fluxo de veículos, ideal para atrair clientes e promover o seu negócio. A proximidade de vias principais facilita o acesso e garante visibilidade para sua empresa. Ficou interessado(a)? Entre em contato com nossos corretores e agende uma visita! \*Os valores deste anúncio estão sujeitos a alterações sem prévio aviso\*

### **Características**

- Imóvel plano
- Acima do nível da rua
- Vitrine
- Pé-direito duplo
- Piso porcelanato
- Sol da tarde
- Estacionamento
- Rua pavimentada
- Preparação split
- Banheiro masculino e feminino

Rebaixo em gesso

Link do imóvel: <https://schneider.imb.br/imovel/3718>

### **Preço:**

Locação: R\$ 3.600,00 /mês

**98,35m<sup>2</sup>**

Área Privativa

**2**

Banheiros

### **Telefone**

(47) 99935-3964

**Schneider**