



Código 3644

### **Terreno à venda no bairro Imigrantes em Timbó/SC**

Lançamento em Timbó! Venha conhecer o Loteamento Residencial Villa di Malta, localizado no prestigiado bairro Imigrantes, ao lado do Centro de Timbó! Situado em uma região nobre da cidade, o Villa di Malta oferece uma combinação de tranquilidade, comodidade e beleza! O empreendimento oferece lotes com área a partir de 300 m<sup>2</sup>, além de uma infraestrutura completa, com: \* Ruas pavimentadas \* Calçadas largas e arborizadas \* Calçadas com canteiros, lixeiras e bancos \* Estacionamento para bicicletas \* Praça de convivência \* Linda área verde O Villa di Malta está situado a apenas 2 minutos do posto de saúde do bairro, e próximo de escolas, farmácias, mercados e comércios em geral, possuindo fácil acesso ao Centro da cidade, sendo um ótimo lugar para se tornar o futuro lar da sua família! \*\* Condição de pagamento facilitada direto com a loteadora: 30% de entrada + saldo em até 72x + correção \*\* Gostou? Entre em contato com nossos corretores e agende uma visita!

#### **Características**

- Rua pavimentada
- Imóvel plano
- Livre de enchente
- Sem vegetação
- Mesmo nível da rua
- Sol da manhã
- Sol da tarde
- Jardim
- Estacionamento para visitantes

#### **Preço:**

Venda: R\$ 648.948,00

#### **Telefone**

(47) 99935-3964