



Código 3590

Galpão para alugar no bairro Encano do Norte em Indaial/SC

Galpão Industrial e Logístico para alugar de frente para a BR-470 em Indaial! O galpão conta a área privativa de 1.753 m² e um pé-direito de 13,47 metros. Contém um amplo espaço de produção/armazenagem, além de mezanino com área administrativa, 2 banheiros e 2 docas para carga/descarga. O galpão conta também com piso industrial com capacidade de 7 toneladas por metro quadrado, além de transformador com capacidade de até 100 amperes para o galpão. O local possui ainda um amplo pátio de manobras para caminhões e um ótimo espaço de estacionamento. O condomínio dispõe de guarita e é totalmente murado/cercado, proporcionando segurança para a sua empresa, e está situado de frente para a BR-470, no bairro Encano do Norte, próximo a Albany e próximo do trevo de retorno, facilitando a logística de caminhões e veículos. Além disso, o condomínio está localizado a poucos minutos de Blumenau. Ficou interessado(a)? Entre em contato com nossos corretores e agende uma visita!

Características

- Suscetível a enchentes
- Doca/rampa de embarque
- Mezanino
- Rua pavimentada
- Acima do nível da rua
- Estacionamento
- Imóvel plano
- Livre de enchente
- Uso industrial
- Energia trifásica

Escriturado
Link do imóvel: <https://schneider.imb.br/imovel/3590>

Banheiro masculino e feminino

Murado/cercado

Piso industrial

Preço:

Locação: R\$ 38.600,00 /mês

1753.93m²

Área Construída

2

Banheiros

15

Vagas

Telefone

(47) 3382-7302

Schneider

Portão eletrônico

Pátio para manobras

Sol da manhã

Piso cerâmico

Transformador