



Codigo 3583

### **Terreno à venda no bairro Nações em Timbó/SC**

Lindo terreno localizado no bairro das Nações, próximo ao Centro em Timbó! Terreno amplo, com a área de 1.350 m<sup>2</sup>, possuindo 42 metros de frente, sendo 12 metros de frente com rua asfaltada. Terreno totalmente plano, situado acima do nível da rua, possuindo bom aproveitamento para construção de casas ou edifício residencial. O terreno está muito bem localizado, próximo a mercados, padarias, escolas e comércios em geral, sendo uma ótima oportunidade de investimento! Proprietário analisa propostas de imóvel de menor valor como parte do pagamento! Parâmetros Construtivos: \* Taxa de Ocupação: 60% \* Coeficiente de Aproveitamento: 3,5 \* Altura Permitida: 15 pavimentos Entre em contato com nossos corretores e agende uma visita!

### **Características**

Acima do nível da rua  
Imóvel plano  
Rua pavimentada  
Sem vegetação  
Livre de enchente  
Escriturado

### **Preço:**

Venda: R\$ 590.000,00

### **Telefone**

(47) 3382-7302

Link do imóvel: <https://schneider.imb.br/imovel/3583>

**Schneider**