



Codigo 3583

Terreno à venda no bairro Nações em Timbó/SC

Lindo terreno localizado no bairro das Nações, próximo ao Centro em Timbó! Terreno amplo, com a área de 1.350 m², possuindo 42 metros de frente, sendo 12 metros de frente com rua asfaltada. Terreno totalmente plano, situado acima do nível da rua, possuindo bom aproveitamento para construção de casas ou edifício residencial. O terreno está muito bem localizado, próximo a mercados, padarias, escolas e comércios em geral, sendo uma ótima oportunidade de investimento! Proprietário analisa propostas de imóvel de menor valor como parte do pagamento! Parâmetros Construtivos: * Taxa de Ocupação: 60% * Coeficiente de Aproveitamento: 3,5 * Altura Permitida: 15 pavimentos Entre em contato com nossos corretores e agende uma visita!

Características

- Acima do nível da rua
- Imóvel plano
- Rua pavimentada
- Sem vegetação
- Livre de enchente
- Escriturado

Preço:

Venda: R\$ 590.000,00

Telefone

(47) 99935-3964

Link do imóvel: <https://schneider.imb.br/imovel/3583>

Schneider