



Codigo 3533

### **Casa com 3 dormitórios à venda no bairro Tribess em Blumenau/SC**

Casa com Galpão localizados no bairro Tribess, em Blumenau, com fácil acesso à BR-470, edificados sobre um terreno com a área de 4.729 m<sup>2</sup>, livre de enchentes! A Casa possui 3 quartos, sendo 2 suítes master com banheira, cozinha, salas de estar e jantar, área de serviço e ampla sacada, além de garagem para 2 veículos. Possui ainda uma linda área de festas com churrasqueira e piscina, além de um ótimo padrão de acabamento. O Galpão possui a área de 300 m<sup>2</sup>, e contém 2 pavimentos e um pé-direito de 5,00 metros. É composto por um amplo espaço de atividades, 2 banheiros e uma linda área administrativa. O galpão está alugado por R\$ 4.400,00 por mês, gerando rendimentos imediatos para o investidor! O terreno é amplo e totalmente plano, e está situado acima do nível da rua, possuindo 37,50 metros de frente para a rua. O imóvel está situado em local de fácil acesso à rodovia, estando também próximo a mercado e comércios em geral. Proprietários analisam propostas de imóvel de menor valor como parte do pagamento. Gostou? Entre em contato com nossos corretores e agende a sua visita!

#### **Características**

Murado/cercado  
Acima do nível da rua  
Imóvel plano  
Rua pavimentada  
Sem vegetação  
Uso industrial  
Livre de enchente  
Escriturado

Energia trifásica  
Link do imóvel: <https://schneider.imb.br/imovel/3533>

Estacionamento

Banheiro masculino e feminino

Pátio para manobras

### **Preço:**

Venda: R\$ 4.200.000,00

### **700m<sup>2</sup>**

Area Construída

### **2**

Banheiros

### **2**

Vagas

### **Telefone**

(47) 99935-3964

**Schneider**

Sol da manhã  
Sol da tarde  
Sacada/varanda  
Preparação split  
Piso cerâmico  
Sala de estar  
Quintal/jardim  
Sala de jantar  
Sala de TV  
Churrasqueira  
Piscina privativa  
Cozinha planejada