



Codigo 3470

### **Casa com 3 dormitórios à venda no bairro Padre Martinho Stein em Timbó/SC**

**\*\*Belíssima casa à venda no bairro Padre Martinho Stein, em Timbó\*\*** Se você está em busca de um espaço confortável para a sua família, e numa ótima localização na cidade, apresentamos esta encantadora casa localizada a apenas 5 minutos do Centro. **\*\*Características do imóvel\*\*** - Área privativa: 250 m<sup>2</sup> - Área do terreno: 480 m<sup>2</sup> - 3 dormitórios (sendo 1 suíte) - 4 banheiros - Sala de estar - Sala de jantar - Cozinha planejada - Área de serviço - Quintal/jardim - Semimobiliada - Ar-condicionado - Churrasqueira - Sacada/varanda - Acabamento em piso cerâmico, laminado e porcelanato - Rebaixo em gesso - Preparação para split - Imóvel plano - Murado/cercado - Rua pavimentada - Livre de enchentes - Escriturado **\*\*Localização privilegiada\*\*** O imóvel está situado em um bairro tranquilo e familiar, com fácil acesso ao comércio local e diversas opções de lazer, oferecendo a conveniência de estar perto de tudo que você e sua família precisam. Ficou interessado(a)? Entre em contato com nossos corretores e agende uma visita! *<i>Os valores deste anúncio estão sujeitos a alterações sem prévio aviso</i>*

#### **Características**

Sala de estar  
Quintal/jardim  
Piso cerâmico  
Livre de enchente  
Sala de jantar  
Rebaixo em gesso  
Mesmo nível da rua  
Cozinha planejada  
Ar-condicionado  
Rua pavimentada

Imóvel plano  
Link do imóvel: <https://schneider.imb.br/imovel/3470>  
Sacada/varanda

Preparação split  
Churrasqueira

#### **Preço:**

Venda: R\$ 1.100.000,00

**250m<sup>2</sup>**

Area Construída

**4**

Banheiros

**2**

Vagas

#### **Telefone**

(47) 99935-3964

**Schneider**

Piso laminado  
Piso porcelanato  
Cozinha  
Escriturado  
Aquecimento elétrico  
Sol da tarde  
Sol da manhã  
Semimobiliado  
Área de serviço  
Murado/cercado  
Esquadrias madeira