



Codigo 3344

### **Terreno à venda no bairro Quintino em Timbó/SC**

Belíssimo Terreno à venda no mais novo Loteamento de alto padrão de Timbó, o Espaço Paradies! O terreno é plano, possui a área de 408,75 m<sup>2</sup> e tem 15 metros de frente para rua pavimentada. Local livre de enchente. O Espaço Paradies possui completa infraestrutura, com rede de iluminação subterrânea, calçadas largas e arborizadas, praça de lazer comunitária e uma linda área verde exclusiva para os moradores. Está localizado ao lado do primeiro condomínio fechado da cidade e a poucos metros da Polícia Militar, além de estar próximo a escola, farmácia, mercado, restaurante e academia. Parâmetros Construtivos: Coeficiente de Aproveitamento: 2,5 Taxa de Ocupação: 60% Altura permitida: 8 pavimentos Esse belo lugar pode ser o futuro lar da sua família! Entre em contato e agende uma visita com nossos corretores

### **Características**

Imóvel plano

Mesmo nível da rua

Rua pavimentada

Livre de enchente

### **Preço:**

Venda: R\$ 370.000,00

### **Telefone**

(47) 99935-3964

Link do imóvel: <https://schneider.imb.br/imovel/3344>

**Schneider**