



Código 3336

### **Terreno à venda no bairro Imigrantes em Timbó/SC**

Lindo terreno localizado no bairro Imigrantes, em Timbó, a poucos metros do Centro! O terreno conta com a área de 648,90 m<sup>2</sup> e possui 21,50 metros de frente, sendo totalmente plano e livre de enchentes. Está localizado em rua tranquila, e ao mesmo tempo próximo de hospital, mercados, padaria e comércios em geral, sendo uma ótima oportunidade de investimento! Taxa de Ocupação: 60% Coeficiente de Aproveitamento: 3,0 Altura Permitida: 12 pavimentos Entre em contato com nossos corretores e agende a sua visita!

#### **Características**

- Imóvel plano
- Livre de enchente
- Mesmo nível da rua
- Rua pavimentada

### **Preço:**

Venda: R\$ 690.000,00

### **Telefone**

(47) 3382-7302

Link do imóvel: <https://schneider.imb.br/imovel/3336>

**Schneider**