



Código 3316

### **Terreno à venda no bairro Quintino em Timbó/SC**

Lindo terreno localizado na rua Maravilha, no bairro Quintino em Timbó! O terreno está designado como Lote 02, contém a área de 378 m<sup>2</sup> e possui 13,98 metros de frente. Está localizado numa das áreas mais nobres da cidade, em local tranquilo, próximo a mercados e comércios em geral, sendo uma ótima oportunidade de investimento! Taxa de Ocupação: 60% Coeficiente de Aproveitamento: 2,5 Altura Permitida: 8 pavimentos Entre em contato com nossos corretores e agende a sua visita!

### **Características**

- Imóvel plano
- Livre de enchente
- Mesmo nível da rua
- Rua pavimentada

### **Preço:**

Venda: R\$ 250.000,00

### **Telefone**

(47) 3382-7302

Link do imóvel: <https://schneider.imb.br/imovel/3316>

**Schneider**