

Codigo 3313

## Terreno à venda no bairro Capitais em Timbó/SC

Belíssimo terreno em área nobre, no bairro das Capitais, em Timbó! Terreno totalmente plano, contendo a área de 450 m², com 15 metros de frente, parcialmente murado. Localizado em local alto, tranquilo e livre de enchentes, estando próximo de creche, escola, posto de saúde, farmácia, padaria e mercados, sendo uma ótima opção de investimento! Taxa de Ocupação: 60% Coeficiente de Aproveitamento: 2,5 Altura Permitida: 8 pavimentos Entre em contato com nossos corretores e agende a sua visita!

## Características

Imóvel plano

Livre de enchente

Rua pavimentada

Acima do nível da rua

Escriturado

Sem vegetação

## Preço:

Venda: R\$ 310.000,00

## **Telefone**

(47) 99935-3964