



Código 3259

### **Casa com 3 dormitórios à venda no bairro Nações em Timbó/SC**

**\*\*Belíssima casa à venda no bairro Das Nações, em Timbó\*\*** Se você está em busca de um espaço confortável para a sua família, e numa das melhores localizações da cidade, apresentamos esta encantadora casa localizada a poucos minutos do Centro, dispendo de uma ampla área de festas com piscina. **\*\*Características do imóvel\*\*** - Área privativa: 335 m<sup>2</sup> - Área do terreno: 535 m<sup>2</sup> - 3 dormitórios, sendo 1 suíte - 3 banheiros - 4 vagas de garagem - Sala de estar - Sala de jantar - Cozinha planejada - Área de serviço - Quintal/jardim - Ampla área de festas com uma belíssima piscina - Sacada/varanda - Livre de enchentes - Escriturado **\*\*Localização privilegiada\*\*** O imóvel está situado em uma região muito valorizada, próxima de escolas, mercados e com fácil acesso às principais vias da cidade, oferecendo comodidade e qualidade de vida para você e sua família. Ficou interessado(a)? Entre em contato com nossos corretores e agende uma visita! \*Os valores deste anúncio estão sujeitos a alterações sem prévio aviso.\*

#### **Características**

Sala de estar  
Quintal/jardim  
Piso cerâmico  
Livre de enchente  
Sala de jantar  
Rua pavimentada  
Imóvel plano  
Piscina privativa  
Preparação split  
Churrasqueira  
Piso laminado  
Sacada/varanda

Link do imóvel: <https://schneider.imb.br/imovel/3259>  
Cozinha planejada

Acima do nível da rua  
Área de festas

### **Preço:**

Venda: R\$ 980.000,00

### **335m<sup>2</sup>**

Área Construída

### **3**

Banheiros

### **4**

Vagas

### **Telefone**

(47) 99935-3964

**Schneider**

Área de serviço

Esquadrias madeira

Murado/cercado

Sol da tarde

Escriturado

Cozinha

Aquecimento elétrico

Semimobiliado