



Código 3132

### **Casa com 3 dormitórios à venda no bairro Quintino em Timbó/SC**

\*\*Sobrado novo à venda no bairro Quintino em Timbó\*\* Se você está em busca de um espaço confortável para a sua família, e numa das melhores localizações da cidade, apresentamos este belíssimo sobrado novo, em ótima localização. \*\*Características do imóvel\*\* - Área privativa: 137 m<sup>2</sup> - Área do terreno: 225,74 m<sup>2</sup> - 3 dormitórios, sendo 1 suíte - Banheiro social - Salas de estar e jantar integradas - Cozinha - Área de serviço - Amplo espaço de quintal privativo - Sacada/varanda - Churrasqueira - Preparação para ar-condicionado tipo split - Acabamento em piso porcelanato, laminado e rebaixo em gesso - Esquadrias em alumínio - Murado/cercado - Rua pavimentada - Imóvel plano - Acima do nível da rua - Escriturado \*\*Localização privilegiada\*\* Situada em um bairro tranquilo e bem estruturado, este sobrado oferece fácil acesso a comércios, escolas e áreas de lazer, garantindo praticidade para o seu dia a dia. Ficou interessado(a)? Entre em contato com nossos corretores e agende uma visita! <i>Os valores deste anúncio estão sujeitos a alterações sem prévio aviso</i>

#### **Características**

Acima do nível da rua

Livre de enchente

Quintal/jardim

Sala de estar

Sala de jantar

Rebaixo em gesso

Piso laminado

Imóvel plano

Piso porcelanato

Rua pavimentada

Link do imóvel: <https://schneider.imb.br/imovel/3132>

Sacada/varanda

Preparação split

Churrasqueira

#### **Preço:**

Venda: R\$ 730.000,00

**137m<sup>2</sup>**

Área Construída

**2**

Banheiros

**2**

Vagas

#### **Telefone**

(47) 99935-3964

**Schneider**

Escriturado

Esquadrias Alumínio

Cozinha

Área de serviço

Murado/cercado