



Código 3131

### **Terreno à venda no bairro Padre Martinho Stein em Timbó/SC**

**\*\*Terreno à venda no bairro Padre Martinho Stein em Timbó\*\***  
Se você está em busca de um espaço para construção, apresentamos este excelente terreno, localizado em uma área tranquila e valorizada da cidade, com 46 metros de frente para a rua Mal. Floriano Peixoto! **\*\*Características do imóvel\*\*** - Área do terreno: 6.388,02 m<sup>2</sup> - Acima do nível da rua - Rua pavimentada - Imóvel plano e em aclive - Sol da manhã - Escriturado - Livre de enchente **\*\*Localização privilegiada\*\***  
Situado em Padre Martinho Stein, este terreno oferece fácil acesso às principais vias da cidade, além de estar próximo a escolas, mercados e áreas de lazer, tornando-se uma excelente opção para quem deseja conforto e praticidade no dia a dia.  
\*Analisa imóvel de menor valor como parte do pagamento  
Ficou interessado(a)? Entre em contato com nossos corretores e agende uma visita! \*Os valores deste anúncio estão sujeitos a alterações sem prévio aviso.\*

#### **Características**

Imóvel plano  
Livre de enchente  
Acima do nível da rua  
Rua pavimentada  
Imóvel em aclive  
Escriturado  
Sol da manhã

### **Preço:**

Venda: R\$ 1.180.000,00

### **Telefone**

(47) 99935-3964

Link do imóvel: <https://schneider.imb.br/imovel/3131>

**Schneider**