



Código 3080

### **Apartamento com 3 dormitórios à venda no bairro Centro em Timbó/SC**

**\*\*Belíssimo apartamento à venda no Centro de Timbó\*\*** Se você está em busca de um espaço confortável para a sua família, e numa das melhores localizações da cidade, apresentamos este encantador apartamento localizado no Residencial Lumina, próximo ao Parque Henry Paul, no coração de Timbó!

**\*\*Características do imóvel\*\*** - Área privativa: 102,43 m<sup>2</sup> - 3 dormitórios (sendo 1 suíte) - 2 banheiros - Sala de estar e sala de jantar integradas - Cozinha ampla - Área de serviço - Sacada com churrasqueira - 2 vagas de garagem individuais - Piso laminado e porcelanato - Forro com rebaixo de gesso - Esquadrias de alumínio - Preparação para ar condicionado split

**\*\*O condomínio oferece:\*\*** - Salão de festas - Elevador social - Estacionamento para visitantes - Edifício livre de enchentes

**\*\*Localização privilegiada\*\*** Situado em uma das áreas mais valorizadas de Timbó, o Residencial Lumina oferecerá fácil acesso a comércios, serviços e lazer, tudo isso a poucos minutos de distância, estando localizado a apenas 300 metros da Avenida Getúlio Vargas! Aproveite o que a cidade tem a oferecer com a conveniência de um lar acolhedor! Ficou interessado(a)? Entre em contato com nossos corretores e agende uma visita! Registro de Incorporação constante da matrícula nº 1.430 - 1º O.R.I de Timbó

#### **Características**

Sacada/varanda

Preparação split

Churrasqueira

Sala de estar

Sala de jantar

Piso laminado

Imóvel plano

Piso porcelanato

Rua pavimentada

Link do Imóvel: <https://schneider.imb.br/imovel/3080>

Livre de enchente

Rebaixo em gesso

Mesmo nível da rua

### **Preço:**

Venda: R\$ 695.000,00

**102.43m<sup>2</sup>**

Área Privativa

**2**

Banheiros

**2**

Vagas

#### **Telefone**

(47) 99935-3964

**Schneider**

Área de serviço

Esquadrias Alumínio

Cozinha

Sol da tarde

Elevador social

Estacionamento para visitantes

Salão de festas