



Codigo 3064

### **Sala comercial à venda no bairro Imigrantes em Timbó/SC**

Sala Comercial localizada próximo do Centro de Timbó, em rua que faz ligação entre as ruas Fritz Lorenz e Bolívia. Sala comercial com área privativa de 140,04 m<sup>2</sup> (sendo 79,52m<sup>2</sup> de térreo e 60,52m<sup>2</sup> de mezanino) dispendo de pé-direito duplo, mezanino, 3 ar condicionados já instalados, além de uma ótima vitrine e bom espaço de estacionamento, sendo uma ótima opção de investimento. Gostou? Entre em contato com um de nossos corretores e agende sua visita!

#### **Características**

Acima do nível da rua  
Estacionamento  
Rua pavimentada  
Mezanino  
Vitrine  
Sol da tarde  
Ar-condicionado  
Livre de enchente  
Pé-direito duplo  
Piso porcelanato  
Preparação split

### **Preço:**

Venda: R\$ 480.000,00

**140.04m<sup>2</sup>**

Area Privativa

**2**

Banheiros

### **Telefone**

(47) 3382-7302

Link do imóvel: <https://schneider.imb.br/imovel/3064>

**Schneider**