



Código 3056

### **Terreno à venda no bairro Pomeranos em Timbó/SC**

\*\*Belíssimo terreno à venda no bairro Pomeranos, em Timbó\*\*  
Se você está em busca de um espaço amplo para realizar seus projetos, apresentamos este belíssimo terreno localizado a poucos minutos do Centro da cidade, e do Distrito Industrial, dispondo de 35 metros de frente. \*\*Características do imóvel\*\* - Área do terreno: 5.263,18 m<sup>2</sup> - Frente: 35,16 m - Fundos: 35,38 m - Lado direito: 153,62 m - Lado esquerdo: 146,74 m - Imóvel plano - Mesmo nível da rua - Rua pavimentada - Sol da tarde - Livre de enchentes - Escriturado \*\*Localização privilegiada\*\* O terreno está situado em uma área tranquila e de fácil acesso, ideal para quem busca conforto e praticidade no dia a dia.  
Ficou interessado(a)? Entre em contato com nossos corretores e agende uma visita! <i>Os valores deste anúncio estão sujeitos a alterações sem prévio aviso</i>

#### **Características**

Livre de enchente  
Mesmo nível da rua  
Rua pavimentada  
Imóvel plano  
Imóvel em avenida  
Escriturado  
Sol da tarde

#### **Preço:**

Venda: R\$ 1.700.000,00

#### **Telefone**

(47) 99935-3964