



Codigo 3040

### **Sala comercial para alugar no bairro Padre Martinho Stein em Timbó/SC**

**\*\*Sala comercial para alugar no bairro Padre Martinho Stein em Timbó/SC\*\*** Se você está em busca de um espaço ideal para o desenvolvimento do seu negócio, apresentamos esta excelente sala comercial disponível para locação, localizada em uma região estratégica da cidade e sendo ideal para uma instituição de ensino. **\*\*Características do imóvel\*\*** - Área privativa: 1.022 m<sup>2</sup> - Imóvel plano - Piso laminado - Semi-mobiliado - Estacionamento disponível - Ar-condicionado - Escriturado - Rua pavimentada - Murado/cercado Além disso, o imóvel também conta com: - Quadra poliesportiva; - Piscina; - Playground; - Área verde. **\*\*Localização privilegiada\*\*** O imóvel está situado no bairro Padre Martinho Stein, um local com fácil acesso a pontos importantes da cidade, tornando-se uma escolha perfeita para quem busca visibilidade e comodidade para atender seus clientes. Ficou interessado(a)? Entre em contato com nossos corretores e agende uma visita!

#### **Características**

Suscetível a enchentes  
Acima do nível da rua  
Ar-condicionado  
Estacionamento  
Escriturado  
Imóvel plano  
Livre de enchente  
Murado/cercado  
Piso laminado  
Semimobiliado  
Rua pavimentada

### **Preço:**

Locação: R\$ 19.000,00 /mês

### **1022m<sup>2</sup>**

Area Privativa

### **Telefone**

(47) 99935-3964

Link do imóvel: <https://schneider.imb.br/imovel/3040>

**Schneider**